

P-05-1069 Arbed y tir fferm a'r caeau gwyrdd yn Cosmeston

Y Pwyllgor Deisebau | 15 Rhagfyr 2020
Petitions Committee | 15 December 2020

Cyfeirnod: RS20/14687-4

Rhif y ddeiseb: P-05-1069

Teitl y ddeiseb: Arbed y tir fferm a'r caeau gwyrdd yn Cosmeston

Testun y ddeiseb:

Rydym yn galw ar Weinidogion Cymru i lynu wrth eu polisiau amgylcheddol a newid hinsawdd ac at egwyddorion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015, ac annog Llywodraeth Cymru i dynnu'n ôl eu cynlluniau ar gyfer datblygiad o 576 o unedau tai ar y caeau a thir fferm arfordirol hardd yn Fferm Cosmeston Isaf, Cosmeston.

Mae'r caeau gwyrdd hyn yn gorwedd mewn ardal o arfordir a thirwedd ffermio rhwng Môr Hafren, Llwybr Arfordir Cymru a Pharc Gwledig Llynnoedd Cosmeston (SDdGA), a bydd unrhyw ddatblygiad ar y caeau hyn yn effeithio'n fawr ar ecoleg a bioamrywiaeth bywyd gwylt lleol yma ac yn yr ardaloedd cyfagos, ynghyd â cholli amwynder cefn gwlad a threftadaeth hanesyddol ddiwylliannol leol yr ardal.

Bydd datblygiad mor fawr yn anghynaliadwy oherwydd y diffyg seilwaith priffyrdd ac iechyd lleol, a bydd yn gwaethygu tagfeydd traffig a llifogydd



mewn ardaloedd cyfagos. Dylid cadw'r tir ar gyfer ffermio a busnesau cysylltiedig a fydd, ynghyd â phrosiectau amwynder cymunedol lleol, yn cadw rhagolygon y dirwedd ar gyfer llesiant cenedlaethau'r dyfodol.

1. Cefndir

Mae'r ddeiseb hon yn cyfeirio at **gais cynllunio amlinellol** a gyflwynwyd i awdurdod cynllunio lleol Bro Morgannwg gan Lywodraeth Cymru. Mae'r cais cynllunio amlinellol hwn yn trafod datblygiad sy'n cynnwys eiddo preswyl, ysgol gynradd, gofod cymunedol ac ardal agored gyhoeddus.

Gwneir penderfyniadau ynghylch cynigion cynllunio yn unol â pholisïau cynllunio cenedlaethol a lleol, oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Yn yr achos hwn, mae'r datblygiad wedi'i leoli ar safle a ddyrannwyd ar gyfer tai yng **Nghynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg**.

Mae nifer o ddogfennau sy'n gysylltiedig â'r cais, gan gynnwys datganiad amgylcheddol, wedi'u cyhoeddi ar **gofrestr gynllunio ar-lein Bro Morgannwg**.

Ceisiadau cynllunio amlinellol

Mae'r ddeiseb yn cyfeirio at gais cynllunio amlinellol. Mae'r rhan fwyaf o geisiadau cynllunio yn geisiadau llawn, sy'n golygu eu bod yn cynnwys holl fanylion y cynnig perthnasol. Fodd bynnag, gellir hefyd wneud cais am ganiatâd cynllunio mewn dau gam.

Yn gyntaf, caiff cais cynllunio amlinellol ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol i benderfynu a yw'r egwyddor o ddatblygu'r safle dan sylw yn dderbyniol. Bydd yr ail gais yn gofyn am ganiatâd ar gyfer 'materion a gedwir yn ôl', a fydd yn cynnwys gweddill manylion y cynnig.

Hyd yn oed os rhoddir caniatâd amlinellol, mae'n rhaid i gais sy'n trafod y materion a gedwir yn ôl gael ei dderbyn cyn i unrhyw waith allu dechrau.

Yn yr achos hwn, mae'r cais amlinellol yn trafod mynediad i'r safle, gyda'r holl faterion eraill wedi'u cadw yn ôl.

Ymgynghoriad cyn gwneud cais

Oherwydd bod y cais hwn yn trafod datblygiad 'mawr', bu'n destun ymgynghoriad cyn gwneud cais.

Mae'r gofyniad y bydd datblygwyr yn cynnal ymgynghoriad cyn gwneud cais wedi'i nodi yn Rhan 1A o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012. Mae'n berthnasol i bob cais cynllunio ar gyfer datblygiadau mawr, p'un ag ydyw ar gyfer caniatâd llawn neu ganiatâd amlinellol.

Caiff 'datblygiad mawr' ei ddiffinio yn erthygl 2 y Gorchymyn; mae'r cais hwn wedi'i nodi fel datblygiad mawr.

Cyn cyflwyno cais ar gyfer datblygiad mawr, mae'n rhaid i ddatblygwr gymryd y camau a ganlyn:

- cyhoeddi drafft o'r cais;
- ymgynghori â'r gymuned ac ymgyngoreion arbenigol; a
- llunio adroddiad ar yr ymgynghoriad a gynhaliwyd cyn gwneud cais.

Mae'r adroddiad ar yr ymgynghoriad cyn gwneud cais ar gyfer y cais hwn wedi'i gyhoeddi ar gofrestr gynllunio ar-lein Cyngor Bro Morgannwg (linc uchod). Mae'r adroddiad yn dangos manylion yr ymgynghoriad a gynhaliwyd a'r gefnogaeth a'r gwrthwynebiad a gafwyd.

Penderfyniadau cynllunio

Yn y pen draw, yr awdurdod cynllunio lleol sy'n penderfynu ar geisiadau cynllunio yn unol â'i gynllun datblygu lleol.

Gall unrhyw un wneud sylwadau ar gais cynllunio. Ar adeg llunio'r papur briffio hwn, mae'r cais dan sylw ar agor ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ac nid yw'r awdurdod cynllunio lleol wedi penderfynu arno eto.

Fodd bynnag, unwaith y gwneir penderfyniad, nid oes hawl gan drydydd parti i apelio. Yr ymgeisydd a'r awdurdod cynllunio lleol yw'r prif bartion i apel, a chaiff unrhyw bartion eraill sydd â diddordeb eu nodi fel trydydd parti.

Dim ond drwy adolygiad barnwrol y gall trydydd parti herio penderfyniad. Dim ond ar sail un o'r tri maes eang a ganlyn y gellir gofyn am adolygiad barnwrol: anghyfreithlondeb; afresymoldeb; ac anghywirdeb gweithdrefnol – hynny yw, ar

bwynt cyfreithiol. Mae'n rhaid i gais at yr Uchel Lys am adolygiad barnwrol gael ei wneud o fewn chwe wythnos i'r penderfyniad, a gall fod yn broses ddrud.

2. Camau gweithredu gan Lywodraeth Cymru

Yn ei llythyr at y Cadeirydd dyddiedig 23 Tachwedd, mae Rebecca Evans AS, y Gweinidog Cyllid a'r Trefnydd, yn pwysleisio'r gweithdrefnau y mae'r cais hwn yn amodol arnynt, fel y weithdrefn ymgynghori cyn gwneud cais a amlinellir uchod.

Mae'r Gweinidog yn pwysleisio bod y safle wedi'i ddyrannu yng nghynllun datblygu lleol yr awdurdod cynllunio lleol, sydd wedi bod drwy'r broses archwilio annibynnol a ddilynr wrth lunio cynllun datblygu lleol.

Hefyd, mae'r Gweinidog yn awgrymu y bydd y cynllun yn helpu i ddiwallu'r angen am dai a nodwyd yn yr ardal, gan ychwanegu y bydd y cynllun yn darparu nifer o unedau tai fforddiadwy. Cyhoeddodd yr awdurdod cynllunio lleol ei asesiad o'r farchnad dai leol yn 2017.

Dyweddodd y Gweinidog:

I do not consider the application should be withdrawn as to do so would result in the failure of the Welsh Government to deliver much needed affordable homes and would run counter to the strategy identified in the adopted Vale of Glamorgan Local Development Plan which sees this site as key to helping to address the identified housing need in the area.

Gwneir pob ymdrech i sicrhau bod y wybodaeth yn y papur briffio hwn yn gywir ar adeg ei gyhoeddi. Dylai darllenwyr fod yn ymwybodol nad yw'r wybodaeth yn y papurau briffio hyn o reidrwydd yn cael ei diweddarau na'i diwygio i adlewyrchu unrhyw newidiadau dilynol.